

6.3. Если Арендатор не возвратил Помещение по окончании действия настоящего Договора аренды, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

6.4. Сторона не отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение любого из ее обязательств в случае, если она докажет, что неисполнение (ненадлежащее исполнение) явилось результатом обстоятельства (препятствия) непреодолимой силы (т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств), находящихся вне ее контроля (форс-мажор). В частности, обстоятельствами непреодолимой силы могут быть: военные действия, массовые беспорядки, стихийные бедствия, эпидемии, террористические акты, иные чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства. К вышеперечисленным обстоятельствам не относятся нарушения обязательств со стороны контрагентов соответствующей Стороны, отсутствие на рынке нужных товаров, работ, услуг, отсутствие у должника необходимых денежных средств, отсутствие разрешений (въездных виз) на пребывание, или одобрений, необходимых для исполнения Договора, лицензий и иных разрешений на осуществление видов деятельности или совершение действий и иные неблагоприятные факторы хозяйственной жизни и производственные трудности. Сторона, претендующая на освобождение от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своего обязательства по причине форс-мажорных обстоятельств, обязана в разумный срок уведомить другую Сторону о наступлении такого обстоятельства (препятствии) и его влиянии на возможность исполнить обязательство.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Договор считается заключённым с момента его подписания Сторонами и действует до его расторжения. Начисление арендной платы происходит до момента фактического возврата Помещения Арендодателю по Акту приема-передачи Помещения.

7.2. Изменение Договора возможно по соглашению Сторон.

7.3. Настоящий договор подлежит расторжению при условии письменного уведомления Стороной, желющей расторгнуть договор, другой Стороны за десять дней до даты планируемого расторжения без подписания соглашения о расторжении Договора, при этом возврат Помещения осуществляется по Акту приема-передачи. В случае расторжения Договора по инициативе Арендатора и при условии соблюдения Арендодателем всех условий настоящего Договора, залоговый платеж, уплаченный Арендатором в соответствии с настоящим Договором подлежит зачету в счет арендной платы за последний месяц аренды Помещения.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор выражает истинную волю Сторон и отражает понимание в отношении всех упомянутых в Договоре условий, при этом все предыдущие обсуждения, обещания между Сторонами, если таковые имелись в устной или письменной формах, теряют силу и заменяются настоящим Договором.

8.2. В случае изменения наименования, местонахождения или реквизитов банковского счета Стороны Договора, такая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. В противном случае Сторона, своевременно не уведомившая об этом другую Сторону, несёт риск неблагоприятных последствий, связанных с данным не уведомлением.