

5.1.3. Немедленно извещать Арендодателя о любом повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендуемому Помещению ущерб, и своевременно принимать все разумные и зависящие от него меры по предотвращению угрозы и/или против дальнейшего разрушения или повреждения арендуемого Помещения.

5.1.4. Не производить в Помещении никаких перепланировок, переоборудования или перестановки находящегося в нем оборудования без предварительного разрешения Арендодателя и соответствующей технической/проектной документации (при необходимости). Все расходы по регистрации в государственных технических службах и органах произведенных по инициативе Арендатора перепланировок возлагаются на Арендатора.

5.1.6. Не сдавать Помещение в субаренду третьим лицам, не предоставлять в безвозмездное пользование, доверительное управление, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал без письменного разрешения Арендодателя.

5.1.7. Беспрепятственно допускать в рабочее время в Помещение представителей органов государственного контроля и надзора и Арендодателя для хозяйственно-технического контроля за соблюдением Арендатором требований соответствующих правил, условий Договора.

5.1.8. Соблюдать правила внутреннего распорядка в Помещении, утвержденные Арендодателем и переданные Арендатору при подписании настоящего Договора.

5.3. Арендодатель в соответствии с условиями Договора обязан:

5.3.1. Передать в аренду и в течение всего срока аренды не препятствовать Арендатору во владении и пользовании Помещением, осуществлении им предпринимательской и иной, не запрещенной законом деятельности.

5.3.2. Содержать Помещение, в том числе все его конструктивные элементы, в полной исправности, в соответствии с действующими санитарными нормами, противопожарными правилами и требованиями техники безопасности, собственными средствами обеспечить оборудование Помещения противопожарной сигнализацией и поддерживать ее в исправном состоянии.

5.3.3. Содержать места общего пользования Помещения, не арендуемые Арендатором, (холлы, лестницы, лестничные площадки, вестибюли, туалеты и пр.) в чистоте и следить за тем, чтобы они были соответственно освещены в темное время суток.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Сторона, не исполнившая (исполнившая ненадлежащим образом) обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне возникшие в связи с этим убытки в соответствии с действующим законодательством РФ. В тех случаях, когда за неисполнение обязательств установлена неустойка, убытки взыскиваются сверх неустойки.

6.2. Стороны несут ответственность за действия их работников, нарушающих условия Договора, а также за действия работников по исполнению обязательств Сторон, вытекающих из Договора. Применительно к настоящей статье под работниками Сторон понимаются лица, выполняющие работу по трудовому договору, выполняющие работы или оказывающие услуги по гражданско-правовому договору соответствующей Стороне.