

Договор аренды нежилого помещения

г. Анапа

23.10.2017

Богославская Юлия Викторовна 15.01.1968 г.р., место рождения г. Воронеж, паспорт серия 03 13 № 282111, выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе г. Краснодара, 21.02.2013 именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Престиж» ИНН 2301084209 КПП 230101001, ОГРН 1132301003658 в лице директора Богославского Артёма Геннадиевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату объект недвижимого имущества - нежилые помещения, расположенное по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 161, (далее по тексту - помещение) для осуществления деятельности арендатора.
- 1.2. Этажность помещения 3, общая площадь – 76.1 кв. м
- 1.3. Помещение оборудовано системами коммунальной инфраструктуры (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электро- и теплоснабжение).
- 1.4. На момент заключения настоящего договора сдаваемое в аренду помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН, дата регистрации 19.10.2017 № 23:37:0104004:1013-23/026/2017-2, 12.10.2017 № 23:37:0104004:785-23/026/2017-2.

2. Арендная плата и порядок расчетов

- 2.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме, общая стоимость аренды помещения составляет 30 000 рублей в месяц.
- 2.2. Арендатор вносит арендную плату Арендодателю безналичным путем или иным путём, не позднее 20 числа каждого месяца.
- 2.3. В арендную плату не входит стоимость коммунальных услуг, потребляемой Арендатором электроэнергии, услуг телефонной связи. Арендатор возмещает Арендодателю стоимость данных услуг на основании платежных документов, выставляемых организациями, предоставляющими услуги.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Арендатор имеет право:
 - 3.1.1. Требовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние помещения существенно ухудшились.
 - 3.1.2. На заключение договора аренды на новый срок в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по договору.
 - 3.1.3. С согласия Арендодателя сдавать арендованное помещение в субаренду.
 - 3.1.4. С согласия Арендодателя производить улучшения арендованного помещения.
 - 3.1.5. В случае нарушения Арендодателем своей обязанности по производству капитального ремонта:
 - производить капитальный ремонт, вызванный неотложной необходимостью за счет Арендодателя;
 - требовать соответственного уменьшения арендной платы;
 - требовать расторжения договора и возмещения убытков.
- 3.2. Арендатор обязан:
 - 3.2.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование помещением.
 - 3.2.2. Пользоваться арендованным помещением в соответствии с условиями настоящего договора аренды и целевым назначением арендуемого помещения.
 - 3.2.3. Поддерживать помещение в надлежащем состоянии, производить за свой счет текущий косметический ремонт (за исключением перепланировки), нести расходы за коммунальные услуги.