

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
нежилого помещения**

г. Анапа

« 09 » декабря 2016 г.

И.П. Кристинае Л.А. в лице Кристинае Любови А., действующего на основании св-ва, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ООО «Престиж» в лице Богославского Артема Геннадиевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По условиям Договора Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование (аренду) объект недвижимого имущества – нежилое помещение, указанное в п.1.2 Договора, а Арендатор обязуется принять данное помещение и уплачивать арендную плату в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Объектом аренды, передаваемым Арендатору во временное владение и пользование, является нежилое помещение площадью 40 кв. метра, расположенное на 2 этаже здания, находящегося по адресу: Анапа п. Висоцкого ул. Чернышевская, кадастровый номер 23:37:0108001-2624, (далее – «Помещение»), г.86

1.3. Указанное в п.1.2 настоящего Договора Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 23-АА № 390855 от «13» декабря 2012 года.

1.4. Цель использования Арендатором арендуемого Помещения – организация Автокласса. Не допускается использование Арендатором Помещения в иных целях, в том числе в целях осуществления производственной деятельности, для складских целей, в качестве жилого помещения, содержания птиц и животных, хранения вещей, изъятых из гражданского оборота, ядовитых или опасных веществ или предметов, а также иного имущества, хранение которого запрещено действующим законодательством.

1.5. Сведения об арендуемом Помещении, известные Арендатору до подписания Договора, а также изложенные в Договоре, являются достаточными для его надлежащего использования в соответствии с назначением, указанным в п.1.4 настоящего Договора.

1.6 Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора, Помещение никому не продано, не заложено, не обременено правами аренды третьих лиц, в споре или под запрещением (арестом) не состоит, а также отсутствуют какие-либо иные права третьих лиц на данное Помещение.

1.7. Помещения предоставляется Арендодателем Арендатору в аренду на неограниченны срок.

2. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЯ АРЕНДАТОРУ И ВОЗВРАЩЕНИЕ ЕГО АРЕНДОДАТЕЛЮ