

- оплату коммунальных услуг (водоснабжение, теплоснабжение, приём сточных вод и канализации, вывоз мусора).

3.6. Арендная плата, установленная п.3.2 Договора, не включает в себя:

- обеспечение Арендатора телефонной связью, стоимость произведённых Арендатором междугородних и международных телефонных переговоров;
- оплату доступа в Интернет.

3.7. Арендатор вправе самостоятельно заключать договоры на оказание телекоммуникационных услуг (местная, междугородняя и международная связь, доступ в Интернет) с организациями, оказывающими данные услуги. Арендодатель не отвечает по обязательствам сторон по данным договорам и не несёт ответственности за неисполнение сторонами принятых на себя обязательств.

4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. В течение 10 банковских дней с момента заключения Договора Арендатор выплачивает Арендодателю денежную сумму в размере арендной платы за первый месяц аренды и залоговый платеж в размере месячной арендной платы, который при прекращении Договора засчитывается в качестве оплаты за последний месяц срока аренды.

4.2. В случае исполнения Арендатором п.3.1, уплаченный задаток погашает задолженность за первый месяц пользования помещением с момента передачи данного помещения в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

4.3. Все последующие платежи в счет арендной платы вносятся Арендатором ежемесячно в порядке предоплаты не позднее 20 числа каждого оплачиваемого месяца путем перечисления на банковский счет Арендодателя денежных средств в размере, указанном в п.3.2 настоящего Договора, на основании соответствующих счетов, выставленных Арендодателем.

4.4. Платежи осуществляются в безналичном порядке путём выставления счёта Арендодателем и его оплаты Арендатором.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО СОДЕРЖАНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ АРЕНДУЕМОГО ПОМЕЩЕНИЯ

5.1. Арендатор в течение всего срока аренды обязан:

5.1.1. Пользоваться Помещением по прямому назначению и в целях, указанных в настоящем Договоре.

5.1.2. Содержать Помещение в исправном состоянии, в соответствии с действующими санитарными нормами, противопожарными правилами и требованиями техники безопасности; собственными средствами обеспечить охрану всего находящегося в Помещении имущества, в том числе принадлежащего Арендодателю. Арендатор несет ответственность за соблюдение своими работниками и посетителями Помещения правил противопожарной и электробезопасности, требований техники безопасности и санитарных норм, как в Помещении, так и на территории автомобильной стоянки Здания.