

2.1. Передача Помещения от Арендодателя Арендатору осуществляется при подписании настоящего договора без дополнительного подписания Акта приема-передачи.

2.2. При передаче Помещения Арендатор обследует его состояние и эксплуатационные показатели на соответствие условиям Договора. В случае если Арендатор при подписании настоящего Договора не заявит об ином, то Помещение считается переданным в надлежащем состоянии, за исключением недостатков, которые не могли быть обнаружены Арендатором в момент передачи Помещения.

2.3. После расторжения настоящего договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Помещение в том состоянии, в котором оно было передано Арендодателем, с учетом нормального износа (амортизации) или в ином состоянии, если это прямо будет предусмотрено Договором или дополнительными соглашениями к нему, со всеми разрешенными Арендодателем перепланировками и неотделимыми улучшениями. Стоимость произведенных Арендатором с разрешения Арендодателя неотделимых улучшений Арендодателем не возмещается, если иное не установлено письменными соглашениями Сторон. При любых обстоятельствах нормальным считается износ, соответствующий нормам амортизации, установленным в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе ст.622 Гражданского Кодекса РФ, ст.258 Налогового Кодекса РФ.

2.4. Возврат арендованного Помещения Арендодателю производится по Акту приема-передачи, подписываемому Сторонами в день его расторжения, если письменным соглашением Сторон не установлено иное.

2.5. При освобождении арендуемого Помещения в случае расторжения Договора Арендатор обязан своими силами демонтировать и вывезти из Помещения свое имущество и установленное оборудование.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1 С целью исполнения данного договора Арендатором производится оплата задатка Арендодателю в размере 20 000 рублей, который в последующем включается в стоимость оплаты аренды помещения после исполнения п. 2.1. данного договора.

3.2. Арендатор обязан своевременно вносить плату за владение и пользование Помещением (арендную плату) в размере, порядке, в сроки и на условиях, определенных настоящим Договором. Начисление арендной платы производится с момента передачи Помещения Арендатору и до момента фактического возврата Помещения Арендодателю.

3.3. За владение и пользование Помещением арендная плата устанавливается в размере 20 000 рублей в месяц.

3.4. Все расчёты между Сторонами производятся в рублях на основании счетов, выставленных Арендодателем.

3.5. Арендная плата, установленная п.3.2 настоящего Договора, включает в себя:

- оплату потребленной Арендатором электроэнергии;